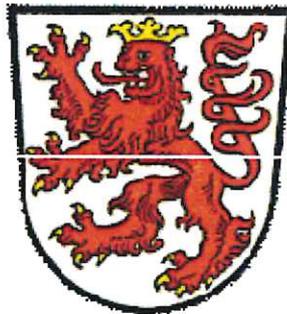


GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN FÜR DEN RAUM WASSERBURG A. INN

STADT WASSERBURG A. INN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 12. ÄNDERUNG

M 1:5000

PLANVERFASSER



STEPHAN JOCHER.

Architekten • Stadtplaner • Generalplaner

Stephan Jocher
Architekten u. Stadtplaner Dipl.-Ing. FH
Schmidzeile 14
83512 Wasserburg a. Inn
Tel.: +49 (0)8071 – 5 00 55
Fax: +49 (0)8071 – 4 07 24
E-mail: architekten@jocher.com
www.jocher.com

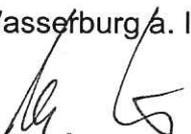
VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat Wasserburg a. Inn hat in der Sitzung vom 21.02.2019 und 28.03.2019 die 12. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg a. Inn im Gebiet der Stadt Wasserburg a. Inn beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.07.2019 hat in der Zeit vom 12.08.2019 bis einschließlich 13.09.2019 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.07.2019 hat in der Zeit vom 09.08.2019 bis 27.09.2019 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.02.2020 wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.03.2020 bis einschließlich 24.04.2020 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.02.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.03.2020 bis 24.04.2020 beteiligt.
6. Die Stadt Wasserburg a. Inn hat mit Beschluss des Stadtrates vom 23.07.2020 die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.02.2020 festgestellt.
7. Das Landratsamt Rosenheim hat mit Bescheid vom 07.01.2021, Az. 31-1/2 C70-030, die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt.

Ausgefertigt

Wasserburg a. Inn, 18.01.2021

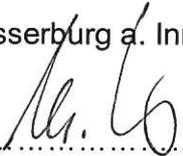
Stadt Wasserburg a. Inn


.....
Michael Kölbl, 1. Bürgermeister

8. Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 26.02.2021 gem. § 6 Abs. 5 BauGB in den Wasserburger Heimatnachrichten ortsüblich bekannt gemacht. Die 12. Änderung ist damit wirksam.

Wasserburg a. Inn, 01.03.2021

Stadt Wasserburg a. Inn


.....
Michael Kölbl, 1. Bürgermeister

12. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg a. Inn

Die bisherigen Darstellungen des rechtswirksamen gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg a. Inn, genehmigt durch das Landratsamt Rosenheim mit Bescheid vom 03.08.2000, werden für die in dieser Änderung betroffenen Bereiche der Stadt Wasserburg a. Inn wie folgt geändert:

PLANZEICHENERKLÄRUNG



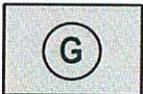
Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO



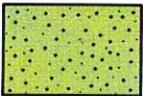
Fläche für den Gemeinbedarf



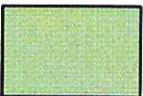
Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen



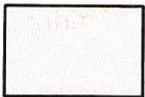
Gewerbliche Baufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



Ortsrandeingrünung mit gebietsheimischen Gehölzen und Sträuchern



Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur- und Landschaft



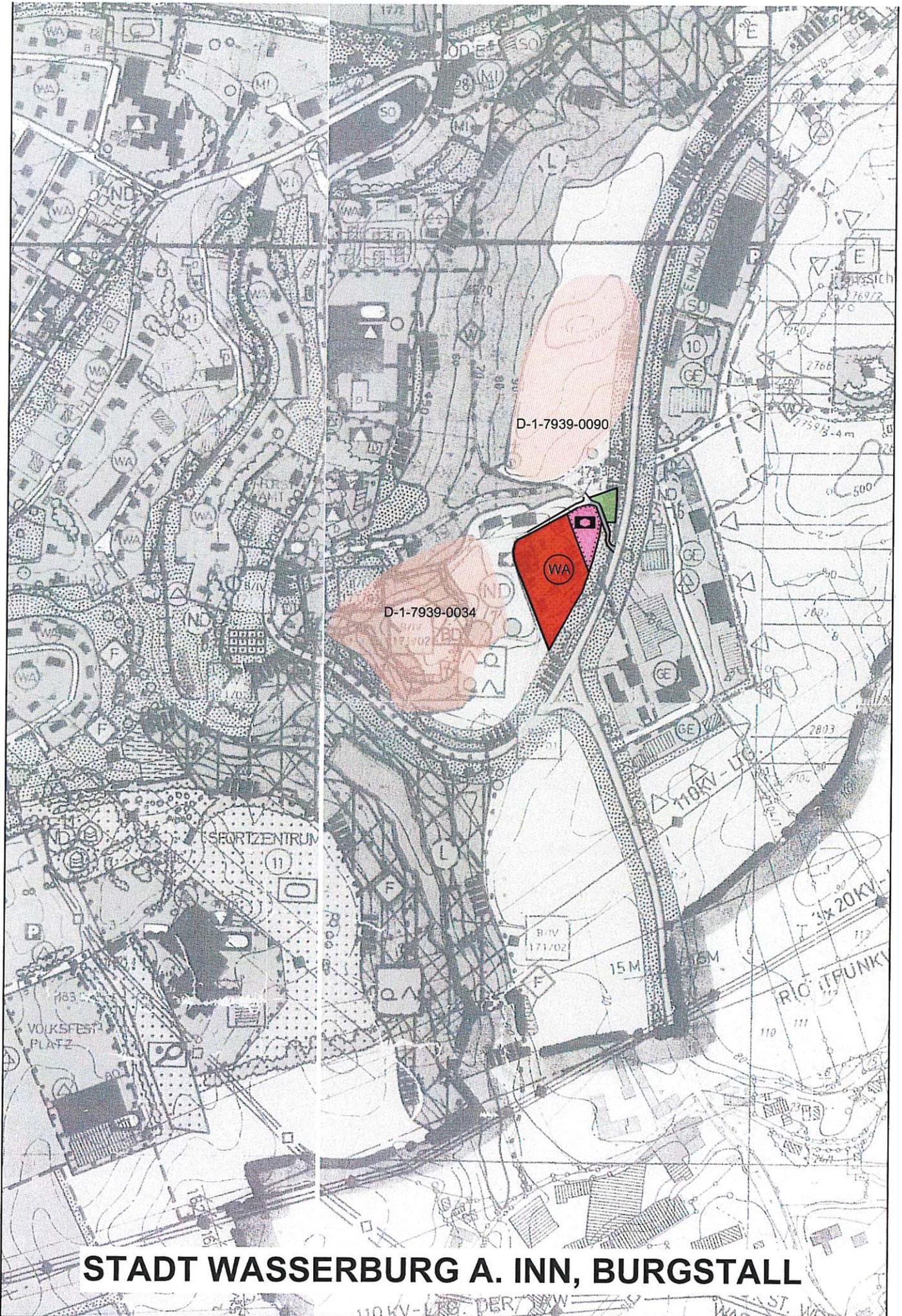
Bodendenkmal (nachrichtliche Übernahme)

D-1-7939-0034

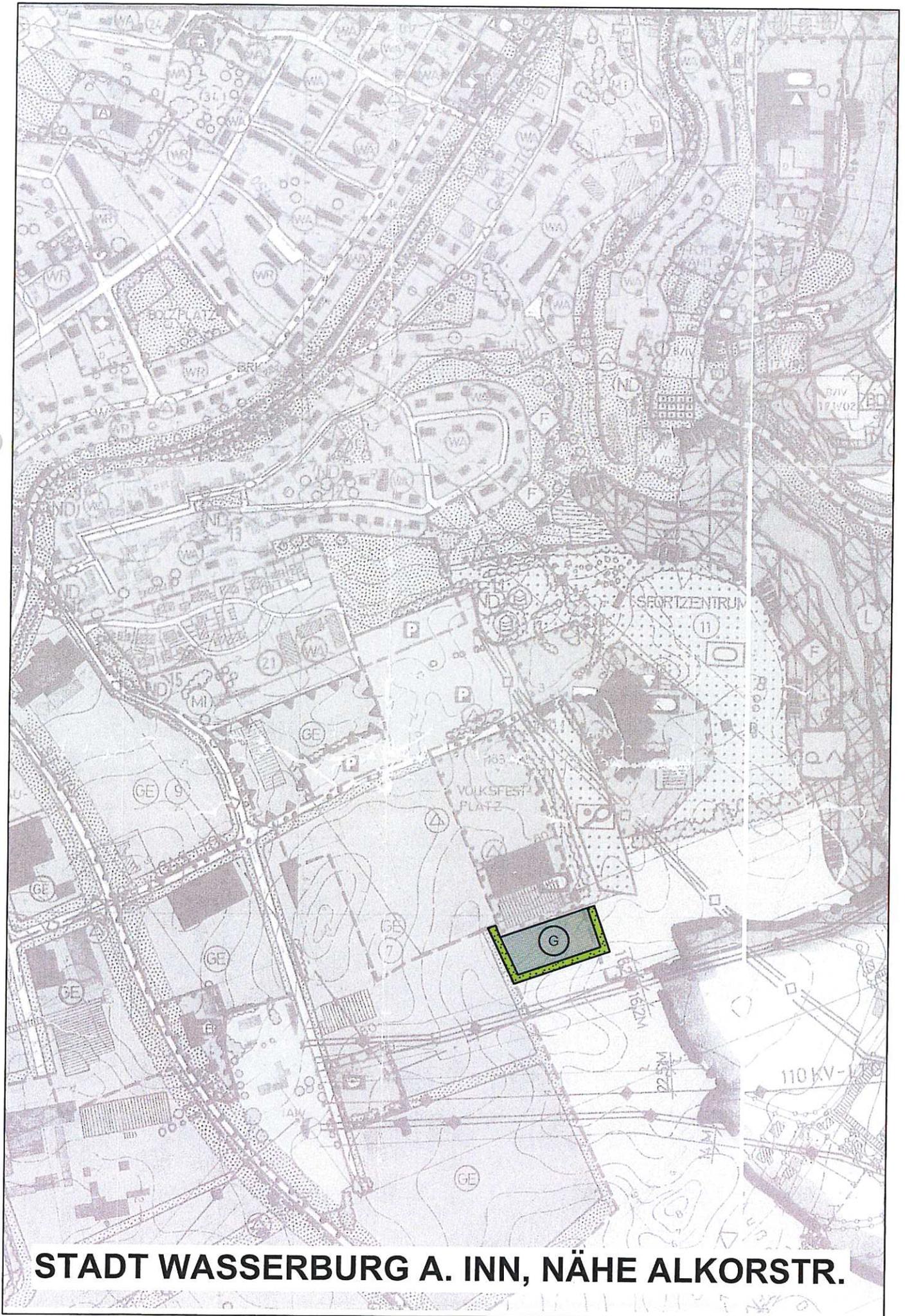
Siedlung der Hallstattzeit und der Frühlatènezeit sowie Burgstall des hohen Mittelalters

D-1-7939-0090

Siedlung des Spätneolithikums oder der frühen Bronzezeit



STADT WASSERBURG A. INN, BURGSTALL



STADT WASSERBURG A. INN, NÄHE ALKORSTR.